

**OBJET**        **Cession de terrains bâtis**  
AZ 529 à 543 / Monsieur JEAN MARIE David / rue Léopold Rambaud - Sainte-Clotilde

---

La Commune est propriétaire des terrains AZ 529 à 543 de 2 008 m<sup>2</sup> situés rue Léopold Rambaud, riverains de la ravine des Patates-à-Durand, ainsi que des constructions y afférentes.

Ce site accueille depuis de nombreuses années une station-service et des activités complémentaires, dont le gérant est Monsieur JEAN MARIE David.

Ce dernier a demandé l'acquisition de cet ensemble immobilier afin de valoriser et pérenniser son outil de travail.

France Domaine a estimé la valeur de ce bien au prix de 856 000,00 euros.

Je vous demande de vous prononcer sur la cession des terrains précités au prix indiqué au profit de Monsieur JEAN MARIE David ou par substitution toute société créée par lui.

La signature de l'acte authentique devra intervenir dans un délai maximum de six mois suivant la prise d'effet de la présente Délibération.

Le cas échéant, il pourra être procédé dans ce même délai à la signature d'un compromis de vente d'une durée maximale de six mois pour permettre à l'acquéreur de finaliser son dossier de financement.

En cas de non-respect des délais de ces formalités, l'assemblée délibérante pourrait décider l'annulation de cette cession.

**COMMUNE DE SAINT-DENIS**

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du samedi 24 juin 2017**  
**Délibération n° 17/3-039**

**OBJET**      **Cession de terrains bâtis**  
AZ 529 à 543 / Monsieur JEAN MARIE David / rue Léopold Rambaud - Sainte-Clotilde

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'avis du domaine n° 2016-411V1383 du 30 novembre 2016 ;

Vu le RAPPORT N°17/3-039 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur ESPÉRET Jean-Pierre - 11ème adjoint au nom des commissions « Affaire Générale / Entreprise Municipale » et « Aménagement / Développement Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**  
**A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve la cession en pleine propriété des terrains cadastrés section AZ n° 529 à 543 d'une superficie de 2 008 m<sup>2</sup> ainsi que des constructions y afférentes, rue Léopold Rambaud à Sainte-Clotilde, riverains de la ravine des Patates-à-Durand, aux conditions suivantes :

- acquéreur : Monsieur JEAN MARIE David ou par substitution toute société créée par lui,
- prix : 856 000,00 euros conforme à l'avis de France Domaine du 30 novembre 2016.

**ARTICLE 2**

Autorise le Maire à intervenir dans les actes correspondants.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20170624-173039-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2017  
Date de réception préfecture : 30/06/2017

Signé électroniquement par :  
Le Maire  
29/06/2017



Gilbert ANNETTE



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES** RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DE LA REUNION  
Division du Domaine  
7 Avenue André Malraux  
97 705 SAINT DENIS Messag CEDEX 9

N° 7307

## AVIS DU DOMAINE

### VENTE AMIABLE

Pour nous joindre :

Références : N° dossier : **2016-411V1383**  
Affaire suivie par : **Nathalie Festin-Payet**  
Téléphone : 02 62 94 05 87  
Télécopie : 02 62 94 05 83  
Courriel : [drfip974.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip974.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr)

- 1 Service consultant :** Commune de Saint Denis
- 2 Date de la consultation :** Demande du 11 octobre 2016 complétée le 18 novembre 2016
- 3 Opération soumise au contrôle (objet et but) :** Cession au gérant actuel de la station service édifée sur les parcelles
- 4 Propriétaire présumé :** Commune de Saint Denis
- 5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**  
Commune de Saint Denis, 39-41 rue Léopold Rambaud  
Parcelles cadastrées AZ 529 à AZ 543 d'une superficie totale de 2008 supportant un local commercial de 117,95 m<sup>2</sup> à usage de station service.
- 5a Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous sol - Elements particuliers de plus value et de moins value - Voies et réseaux divers :**  
Au PLU : Uv1  
Au PPR : rB3
- 7 Situation locative :** Le bien est évalué libre car sera vendu par la commune à l'issue du bail en cours (soit après le 31/07/2016)
- 9 Détermination de la valeur vénale actuelle :** 856 000 €
- 12 Observations particulières :** Evaluation faite sur la base des éléments d'information communiqués par le consultant (absence de contrainte particulière, la prochaine levée de réserve sur la parcelle (n° 251 au PLU),...)  
Cette évaluation correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.  
Elle ne tient pas compte de l'éventuelle présence d'amiante, de termites ni des risques liés au saturnisme.  
L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès de la Direction Régionale des Finances Publiques de LA REUNION.

A Saint-Denis, le 30 novembre 2016

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de LA REUNION  
Le Responsable des Missions Domaniales

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20170624-173039-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2017  
Date de réception préfecture : 30/06/2017

  
Olivier BINET

Signé électroniquement par :  
Le Maire  
29/06/2017

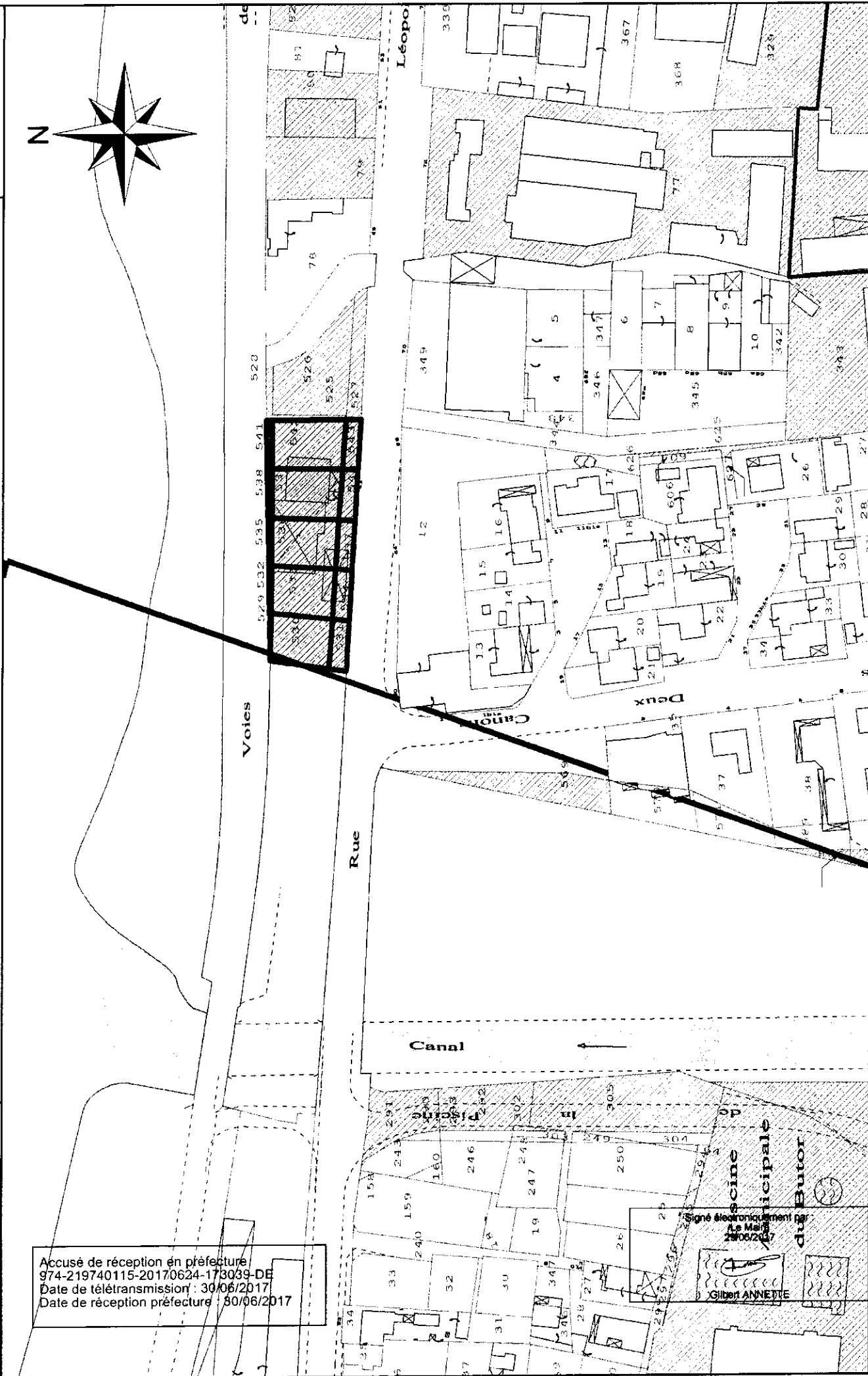
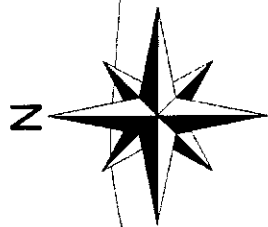
  
Gilbert ANNETTE

AZ 529 à 543

Station Tamoil

1 / 1500

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20170624-173039-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2017  
Date de réception préfecture : 30/06/2017



MAIRIE DE SAINT-DENIS -

DATE DU TIRAGE : 06-06-2017, 15:16:18, Mar

Produit composite, dérivé du plan cadastral numérisé.  
Non labellisé / Origine DGI-Cadastre / Droits réservés